****

**До 1 марта 2021 года можно оформить в собственность садовый дом в упрощенном порядке**

Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 267-ФЗ «[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://kondopoga.bezformata.com/word/o-vnesenii-izmenenij-v-otdelnie-zakonodatelnie-akti-rossijsko/150546/)» возобновлен упрощенный порядок оформления прав на жилые и садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства. **Действовать такой порядок будет до 1 марта 2021 года.**

До указанной датыпоставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на жилые и садовые дома, возведенные на садовых участках, можно на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

После 1 марта 2021 для оформления прав на такие объекты, кроме технического плана, потребуется предоставить направленные ворганы местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве и об окончании строительства.

Для жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенных пунктов, порядок оформления не изменился. В данном случае владелец по-прежнему должен направить в органы местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве с описанием параметров объекта недвижимости, а после — уведомление об окончании строительства вместе с техническим планом.