

**«Гаражная амнистия». Показатели 3 кв. 2024**

Напоминаем, что «Гаражная амнистия» — это закон, по которому можно в упрощённом порядке получить в собственность капитальный гараж и землю под ним.

Закон вступил в силу 1 сентября 2021 года, а завершиться должен   
1 сентября 2026 года.

В 2024 году за **3 квартала** по реализации Федерального закона № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", то есть в рамках **“гаражной амнистии” в Камчатском крае**:

- общее количество земельных участков, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав составило - **778;**

- общая площадь земельных участков - **27 796 кв. м.;**

- общее количество поставленных на учет гаражей - **423**.

Под «гаражную амнистию» попадают:

* объекты капитального строительства, то есть имеющие прочную связь с землёй и фундаментом;
* гаражи, возведённые до 30 декабря 2004 года;
* гаражи, не признанные в судебном или ином предусмотренном законом порядке самовольной постройкой, подлежащей сносу.

*«Обратите внимание, что для оформления амнистии подойдут любые документы, в которых указана дата постройки гаража и данные собственника. Подавать документы на оформление гаражных боксов и земельных участков под ними необходимо в орган местного самоуправления, на чьей территории гараж возведен. Не забывайте, что:*

*· некапитальные сооружения из металлоконструкций — «ракушки»;*

*· гаражи, построенные после 29 декабря 2004 года (даже капитальные);*

*· гаражи, признанные судом самовольной постройкой и подлежащие сносу;*

*· гаражи — пристройки к частным, садовым домам, коммерческим объектам* ***не подпадают под амнистию****.» – прокомментировал Юрий Маслов, руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю.*

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Камчатскому краю*

#Росреестр\_Камчатка

#НовостиРосреестра

#РосреестрВместе

#Росреестр