

**Отказ от права собственности. Как правильно?**

Ранее мы говорили о выявлении правообладателей в Камчатском крае. Количество объектов без прав в регионе составляет 82 244 – это 23% от общего количества объектов недвижимости. В 3 квартале 2024 года была проведена работа по 5 766 объектам. Фактически уже проведено работ в отношении 38 838 объектов? Возникает вопрос: что делать, если вам не нужна эта недвижимость? Любая недвижимость предполагает ее содержание и это не только налогообложение.

Сегодня все об отказе от права собственности рассказала Юлия Налетова – и.о. начальника отдела государственной регистрации недвижимости, повышения качества данных ЕГРН и обработки документов Управления Росреестра по Камчатскому краю:

*«Итак, многие знают, что отказаться от права собственности на свободный земельный не сложно, достаточно подать в любой офис МФЦ соответствующее заявление и документы, а вот отказаться от здания, квартиры, помещения и т.д. сложнее. Порядок отказа установлен статьей № 225 Гражданского кодекса Российской Федерации».*

Порядок отказа от права собственности на такие объекты недвижимости:

1. Обратиться в орган местного самоуправления по местонахождению объекта недвижимости с заявлением об отказе от права собственности на принадлежащее недвижимое имущество с приложением копий правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие этого права.
2. Орган местного самоуправления, направляет в Управление  
   Росреестра по Камчатскому краю заявление о принятии на учет этого объекта недвижимости как бесхозяйного. Управление вносит соответствующие сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и направляет органу местного самоуправления и лицу, отказавшемуся от права собственности, уведомление о принятии на учет объекта в качестве бесхозяйного.
3. По истечении 1 года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимости на учёт (в случае линейного объекта - 3 месяцев) со дня постановки на учет, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на данный объект недвижимого имущества. Решением суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимости, право бывшего правообладателя будет прекращено.

Обратите внимание на некоторые нюансы:

* при подаче заявления, в нем должно быть уточнено, что собственник отказывается от права собственности на конкретный объект;
* если вдруг владелец имущества передумал отказываться от него, он имеет право обратиться с заявлением в Управление Росреестра и объект недвижимости вновь станет его владением;
* с момента отказа от права собственности на недвижимость и до признания на нее права муниципальной собственности и регистрации права, в обязанности собственника по-прежнему будет входить обязанность по уплате налогов, коммунальных платежей и иных обязательств.

*«Нельзя отказаться от недвижимости, при наличии в ЕГРН актуальных записей об аресте и иных запретах совершать определенные действия с объектом недвижимости. Если объект в залоге, необходимо согласие залогодержателя. Будьте внимательны при оформлении заявлений.» – прокомментировал вопрос Юрий Маслов, руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю.*

Согласно сведениям ЕГРН на сегодняшний день в Камчатском крае имеются сведения о 246 объектах недвижимости, принятых на учет в качестве бесхозяйных. В этом году поставлено на учет бесхозяйных недвижимых вещей - 141, из них 12 зданий, 77 сооружений, 48 помещений и 4 объекта незавершенного строительства.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Камчатскому краю*

#Росреестр\_Камчатка

#НСПД

#НовостиРосреестра

#РосреестрВместе

#Росреестр