

**Вопрос дня. Можно ли зарегистрировать недвижимость по загранпаспорту?**

Внимание вопрос: Можно ли зарегистрировать недвижимость по загранпаспорту?

По неизвестной нам причине, но этот вопрос довольно часто задают граждане на консультации со специалистами, а так как данный вопрос прозвучал множество раз, не пропустите развернутый ответ:

*«Заграничный паспорт гражданина Российской Федерации* ***не является документом,*** *удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. (Согласно* [*пункту*](consultantplus://offline/ref=6E4CAFD8D014E25065E9EE4077C1274F2AE97FD30449CE47EA8C02DA263649A314D37DCF0B34FEFEC3854D075806A3C9F06370A470E894z3l8K) *1 Указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 и В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 21.12.1996 № 1752 и от 19.10.2005 № 1222)*

*Поэтому, зарегистрировать недвижимость по загранпаспорту невозможно, а в записи ЕГРН о физических лицах, являющихся правообладателями, вносятся реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации» – прокомментировала Наталья Бердникова, и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Камчатскому краю.*

*«Обращаем ваше внимание, что если за государственной регистрацией права собственности обращается представитель, действующий   
по доверенности выданной консульским учреждением за пределами территории Российской Федерации* ***на основании заграничного паспорта гражданина РФ****, чье право подлежит государственной регистрации или гражданина, в пользу которого регистрируется ограничение права, то есть одна из сторон сделки является гражданином РФ, но постоянно проживает за ее пределами, тогда в соответствии с Законом № 218-ФЗ права будут зарегистрированы, но в записи ЕГРН будут внесены реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации» – отметил Юрий Маслов, руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю.*

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Камчатскому краю*